

GP GRADING d.o.o. u stečaju, Cernik, Požeška 169, OIB: 13868937119  
Stečajni upravitelj: Mijo Rončević, Vijenac Ivana Meštrovića 74, Osijek  
Kontakt: Mob.: 091 576 35 75, e-mail: roncevic@roncevic.hr  
Osijek, 09.06.2021.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA  
U SLAVONSKOM BRODU  
n/p stečajnog suca Daniele Martini Maoduš  
Trg pobjede 13  
35000 SLAVONSKI BOD

Predmet: Podnesak 11-21 .na poslovni broj: ST 328/2014

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj:  
3/St-328/2014-1049 od 20. travnja 2021. godine

**P O D N O S I M**

**PRIJEDLOG RASPODJELE UTRŽAKA OD PRODAJE NEKRETNINA**  
upisanih u zk.ul. 4817, kč.br. 3329/160 u k.o. Zaprešić, u naravi 5 parkirnih garažnih mjesta –  
PGM i 5 parkirnih mjesta po Rješenjima o dosudi poslovni broj: 3St-328/2014-956,-957,-  
958,-959,-960,-961,-970,-971,-972 i -973.

**PRIJEDLOG**  
**OBRAČUNA TROŠKOVA UTVRĐIVANJEM TROŠKOVA UNOVČENJA**  
**NEKRETNINA**

koje su predmetom razlučnog prava vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb  
sukladno odredbama članka 254. SZ (NN 204/17) i prema aktualnim pravnim shvaćanjima  
**(zaključni kumulativni obračun izravnih troškova svih nekretnina u Zaprešiću)**

r.br.	O p i s	(kn)
<b>1.</b>	<b>IZNOS UTRŽKA OSTVAREN NA IV E-DRAŽBI</b>	<b>189.010,00</b>
2.	Troškovi utvrđivanja tražbine (prema prav. tumačenju)	0,00
<b>3.</b>	<b>TROŠKOVI UNOVČENJA, čl. 254., stavak (3)</b> <b>Prema priloženom pregledu prodaje dijela parkirnih garažnih mjesta PGM i</b> <b>parkirnih mjesta PM, Tab. 1 u privitku</b>	<b>85.255,35</b>
3.1.	Pismo FINA u od 17.12.2020. dost.uz prethodni obračun, ukupni troškovi su 32.400,00- ustegnuto do sada (I) 11.682,72 + (II) 3.337,92 + (III) 15.010,50 = 30.031,14 odn. 32.400,00 – 30.031,14 = 2.368,86 kn za obrač.	2.368,86
3.2.	Troškovi el.energije prema financij.kartici 18.840,67-ustegnuto (I) 18.024,74 = 815,93 kn za obračun	815,93
3.3.	Troškovi grijanja prema pos.tablici i fin.kartici 19.418,92 – usteg. (I) 11.155,84 = 8.263,08 za obračun	8.263,08
3.4.	Troškovi pričuve prema financ.kartici 86.545,48 – ustegnuto do sada: (I) 64.686,99 + (II) 3.228,36 + (III) 20.924,84 = 68.840,19 odn. (II) 86.545,48 – 68.840,10 *17.705,29 kn za obračun	17.705,29
3.5.	Troškovi vode prema financ.kartici 14.963,63 – ustegnuto (I) 15.653,64 = -690,01 za obračun.	-690,01
3.6.	Komunalna naknada i upravljanje vodama KN,UV prema financ.kartici ukupno 51.718,30 – ustegnuto do sada (I) 34.646,66 + (II) 1.269,96 + (III) 4.937,16 = 40.853,78 odnosno 51.718,30 – 40.853,78 = 11.864,52 za obračun	11.864,52
3.7.	Opći troškovi prema obrazloženju u privitku 2,38.% od utrška akontativno	4.498,44
3.8.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)- prema obrazloženju u privitku 1,39 % akontativno	2.627,24
3.9.	PDV prema Zakonu 25% odnosno 20% po preračunatoj stopi	37.802,00
<b>4.</b>	<b>OSTATAK UTRŽKA NAKON NAMIRENJA TROŠKOVA UNOVČENJA</b> <b>(1. – 3):</b>	<b>103.754,65</b>

Iznos troškova unovčenja **iz rednog broja 3.** od **85.255,35 kn** doznačiti na žiro-račun stečajnog dužnika **GP GRADING d.o.o. u stečaju Cernik,**  
**IBAN: HR23 2340 0091 1900 2287 8.** a preostali iznos utrška nakon namirenja troškova unovčenja **iz rednog broja 4.** u iznosu od **103.754,65 kn** doznačiti na žiro-račun razlučnog vjerovnika **HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb.**

Prijedlogu su priloženi: pregled prodaje s obračunom troškova – Tablica 1, e, financijske kartice GRADSKE PLINARE, TFK UPRAVLJANJE, VODOOPSKRBE, HEP, GRADA ZAPREŠIĆA, te tabelarni pregled stanja ostalih troškova i troškova krijanja prema stanju u poslovnim knjigama, te posebno obrazloženje za obračun općih troškova i nagradu stečajnog upravitelja uz točke 3.7. i 3.8. – ukupno 9 priloga.

Stečajni upravitelj:  
Mijo Rončević

Prilozi: kao gore

DOSTAVLJENO: 1. Sud – putem e-komunikacije  
2. Razlučni vjerovnik HPB – e-mailom